

## ಕನಕಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಖಾತಾ ನಂ. 297 : 271, ರಂಗನಾಥಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ, ಕೋಟೆ, ಕನಕಪುರ - 562 117

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಯೋಪ್ರಾ:ಎಲ್‌ಎಟ:19:2012-13 / ೯೯೦

ದಿನಾಂಕ: 16.03.2013

ಇವರಿಗೆ,  
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು,  
ಜಿ.ಪಿ. ನಗರ ನೋಂದಣಾ ಕಛೇರಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ : ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ.

ಉಲ್ಲೇಖ:1) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ:599:ಮೈಅಪ್ರಾ: 2012 ದಿನಾಂಕ: 03.12.2012

2) ನಿವೇಶನ ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮನವಿ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ:  
16.03.2013

\*\*\*\*\*

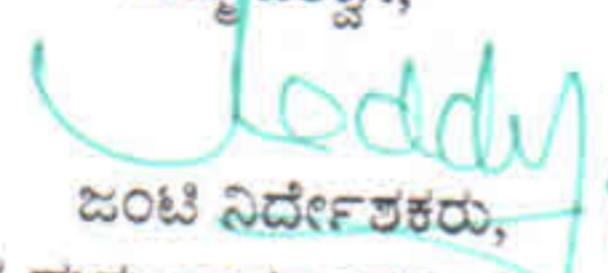

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಗುಳಕಮಲೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 83/1ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ, 83/2ರಲ್ಲಿ 2-08 ಎ:ಗು, 84/2ರಲ್ಲಿ 2-07 ಎ:ಗು, 85/1ರಲ್ಲಿ 0-39 ಗುಂಟೆ, 86/2ರಲ್ಲಿ 1-12 ಎ:ಗು, 86/3ರಲ್ಲಿ 1-12 ಎ:ಗು, 87/9ರಲ್ಲಿ 0-15 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಕಗ್ಗಲೀಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 291ರಲ್ಲಿ 1-06 ಎ:ಗು ಮತ್ತು 285/1ರಲ್ಲಿ 1-30 ಎ:ಗು ಒಟ್ಟು 13 ಎಕರೆ 09 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಕನಕಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಯೋಪ್ರಾ:ಎಲ್‌ಎಟ:19:2012-13 ದಿನಾಂಕ:16.03.2013ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 258 ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳಿವೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ:599:ಮೈಅಪ್ರಾ: 2012 ದಿನಾಂಕ: 03.12.2012ರನ್ವಯ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರಲ್ಲಿನ ಅವರ ಮನವಿಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುವಂತೆ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನ
1.	9.14X12.19 ಮೀ	1, 2, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 60, 61, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 83, 84, 98, 99, 100, 108, 109, 110, 112, 113, 114, 124, 125, 130, 131, 132, 133,134,145,146,155,156,157,158,159,160, 167,243,244,245	72
2.	9.14X15.24 ಮೀ	183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,206,209,210,211, 212,213,214,222,223,224,225,231,232	23
4.	ಅನಿಯತ	23,28,55,97,230,246,247,253	8
(ಒಟ್ಟು ಒಂದು ನೂರ ಮೂರು ಮಾತ್ರ)			103

ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆಯ ಕೋರಿಕೆಯು ದಿನಾಂಕ: 03.12.2012ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಉಳಿದ ಶೇಕಡಾ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ 2ನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 30 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಅಂದರೆ (ರಸ್ತೆ, CD Works ಹಾಗೂ ಚರಂಡಿ ಕೆಲಸಗಳು) ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ಶೇ. 30ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ವಿದ್ಯುತ್‌ಚ್ಚಕ್ತಿ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಗಳ ಡಾಂಬರೀಕರಣ ಸೇರಿದಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
2. ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಲೀಕರೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತಿಳಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಗಡುವಿನವರೆಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಶೇಕಡಾ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ ಗುರುತಿಸಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪ್ರಚುರಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿರುವ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನ ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಕೂಡಲೆಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
  
 ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,  
 ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ,  
 ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
 ಕನಕಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
 ಕನಕಪುರ

ಯಥಾಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಶ್ರೀ ಆರ್. ರಮೇಶ್ ಮತ್ತು ಇತರರು, ನಂ. 51, 2ನೇ ಮಹಡಿ, 4ನೇ ಮೈನ್, 5ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಕೆ.ಇ.ಬಿ. ಲೇಔಟ್, ಸಂಜಯ ನಗರ್, ಬೆಂಗಳೂರು-94 ಇವರ ಮಾಹತಿಗಾಗಿ ರವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ತರಳು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಇವರಿಗೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ನೋಂದಾವಣೆಗೆ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿರುವ 103 ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಖಾತಾ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯ 4 ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಗ್ಗಲೀಪುರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಇವರಿಗೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ನೋಂದಾವಣೆಗೆ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿರುವ 103 ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಖಾತಾ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯ 4 ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

## ಕನಕಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಖಾತಾ ನಂ. 297 : 271, ರಂಗನಾಥಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ, ಕೋಟೆ, ಕನಕಪುರ - 562 117

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಯೋಪ್ರಾ:ಎಲ್‌ಎಓ:19:2012-13/770

ದಿನಾಂಕ: 16.03.2013

ಇವರಿಗೆ,  
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು,  
ಬನಶಂಕರಿ ನೋಂದಣಾ ಕಛೇರಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ : ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ.

ಉಲ್ಲೇಖ:1) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ:599:ಮೈಅಪ್ರಾ: 2012 ದಿನಾಂಕ: 03.12.2012

2) ನಿವೇಶನ ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮನವಿ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ:  
16.03.2013

\*\*\*\*\*

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಗುಳಕಮಲೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 83/1ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ, 83/2ರಲ್ಲಿ 2-08 ಎ:ಗು, 84/2ರಲ್ಲಿ 2-07 ಎ:ಗು, 85/1ರಲ್ಲಿ 0-39 ಗುಂಟೆ, 86/2ರಲ್ಲಿ 1-12 ಎ:ಗು, 86/3ರಲ್ಲಿ 1-12 ಎ:ಗು, 87/9ರಲ್ಲಿ 0-15 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಕಗ್ಗಲೀಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 291ರಲ್ಲಿ 1-06 ಎ:ಗು ಮತ್ತು 285/1ರಲ್ಲಿ 1-30 ಎ:ಗು ಒಟ್ಟು 13 ಎಕರೆ 09 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಕನಕಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಯೋಪ್ರಾ:ಎಲ್‌ಎಓ:19:2012-13 ದಿನಾಂಕ:16.03.2013ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 258 ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳಿವೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ:599:ಮೈಅಪ್ರಾ: 2012 ದಿನಾಂಕ: 03.12.2012ರನ್ವಯ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರಲ್ಲಿನ ಅವರ ಮನವಿಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುವಂತೆ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

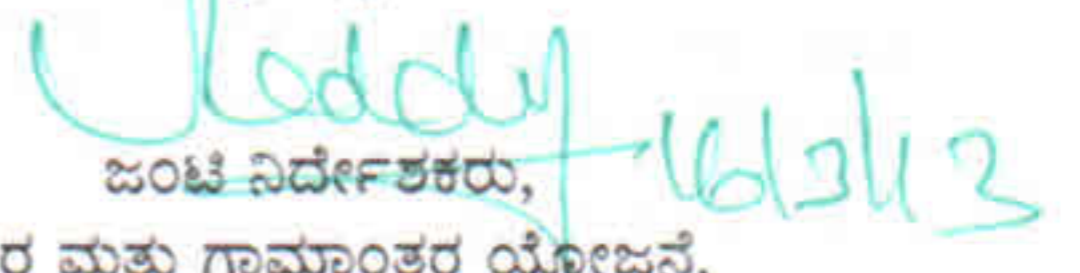
ಕ್ರ. ಸಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನ
1.	9.14X12.19 ಮೀ	1, 2, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 60, 61, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 83, 84, 98, 99, 100, 108, 109, 110, 112, 113, 114, 124, 125, 130, 131, 132, 133,134,145,146,155,156,157,158,159,160, 167,243,244,245	72
2.	9.14X15.24 ಮೀ	183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,206,209,210,211, 212,213,214,222,223,224,225,231,232	23
4.	ಅನಿಯತ	23,28,55,97,230,246,247,253	8
(ಒಟ್ಟು ಒಂದು ನೂರ ಮೂರು ಮಾತ್ರ)			103

ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆಯ ಕೋರಿಕೆಯು ದಿನಾಂಕ: 03.12.2012ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಉಳಿದ ಶೇಕಡಾ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ 2ನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 30 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಅಂದರೆ (ರಸ್ತೆ, CD Works ಹಾಗೂ ಚರಂಡಿ ಕೆಲಸಗಳು) ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ಶೇ. 30ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ವಿದ್ಯುತ್‌ಚ್ಚಕ್ತಿ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಗಳ ಡಾಂಬರೀಕರಣ ಸೇರಿದಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
2. ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಲೀಕರೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತಿಳಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಗಡುವಿನವರೆಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಶೇಕಡಾ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ ಗುರುತಿಸಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪ್ರಚುರಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿರುವ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನ ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಕೂಡ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,



ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ,

ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,

ಕನಕಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

ಕನಕಪುರ

