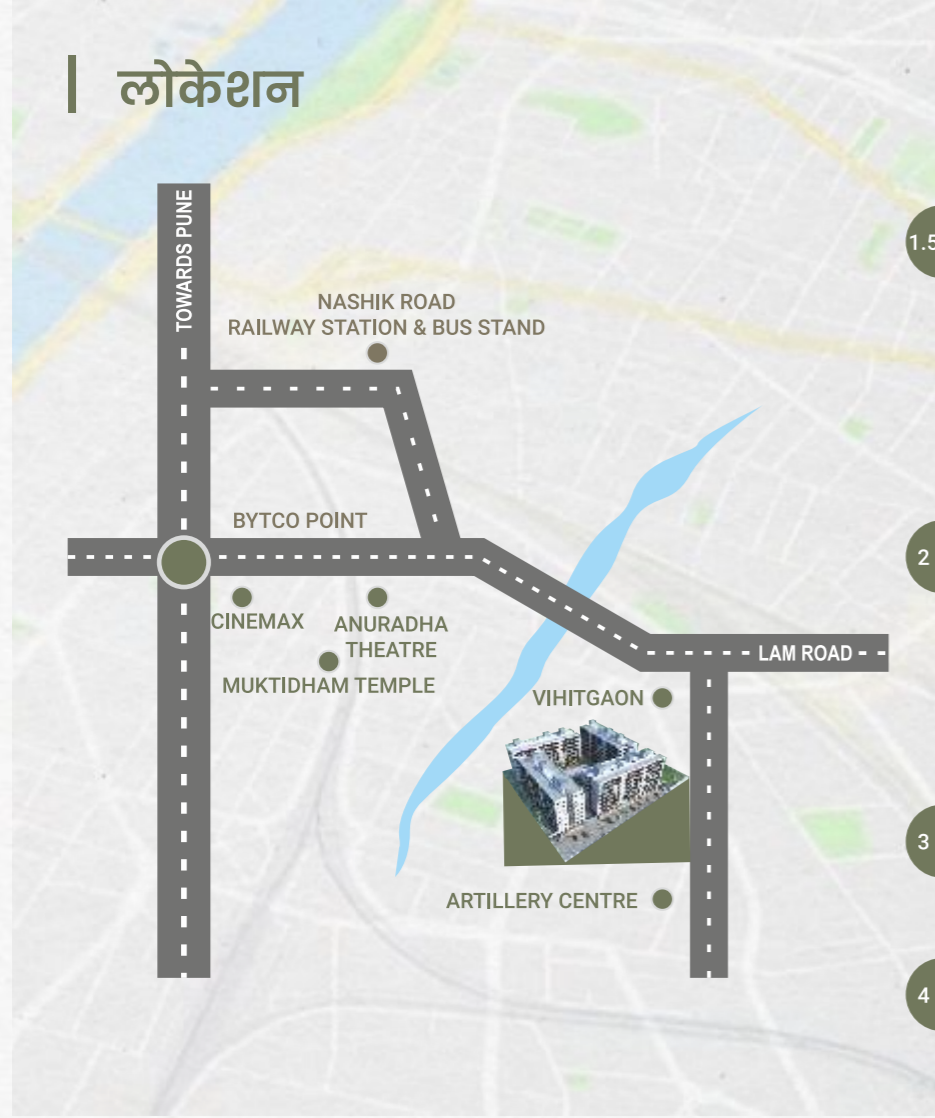


लोकेशन



लोकेशनचे फायदे

- भाटिया कॉलेज
- श्री अण्णा गणपती
- सुराणा चाईल्ड हॉस्पिटल
- नाशिकरोड रल्वेस्टेशन
- बस स्टॅन्ड
- जयराम हॉस्पिटल
- सिनेमॅक्स मल्टीप्लेक्स
- मुक्तिधाम मंदिर
- हॉटेल आमची माती- आमची माणसं
- आर्टिलरी सेन्टर
- सेंट. फिलोमिना स्कूल
- केंद्रीय विद्यालय
- बिटको कॉलेज
- देवळाली कॅम्प (शाॅपिंग सेन्टर)

📞 95133 54166

Site : S. No. 79, opp. Talathi Office, Vihitgaon - Vadner Road, Nashik Road.



MAHA RERA NO. : P51600022627

Corporate Office : Vitraag Bungalow, Gopal Nagar, Artillery Centre road, Nashik Road - 422101

Phone No. : 0253 - 24512020, 9922904774, 9922904771 | Email : acjain71@gmail.com | Website : www.acjain.com

Architect : Ar. Niteen Kokane | Structural Engineer : Er. Milind Rathii | Legal Advisor : Adv. Yogesh R. Sarda | MEP Consultant : Vision Associates

Disclaimer : The Information, Amenities, Pictures, Colour Scheme, Vegetation etc. depicted in the brochure are conceptual & indicative of the kind of development that is intended by the developer to develop the project. The developer reserves the sole right to amend the layout, plan, numbers of floors, specifications, elevation, colour schemes, amenities etc. without any obligation & or prior notice to anyone. This work is the copyright A.C. Jain Builders & Developers LLP & Dilip Sanklecha & cannot be reproduced in any form whatsoever.

“Project is Mortgaged with and Funded by Bajaj Housing Finance Ltd. and No objection certificate/ permission to mortgage from Bajaj Housing Finance Limited will be provided for sale of flats”

अर्पण हाऊसिंग

स्वप्नातल्या शतायुषी घराचा
आनंद आता वास्तवात !



स्वप्नातल्या शतायुषी घराचा आनंद आता वास्तवात !

आपल्या हक्काच्या घरात निवांतपणे बागळणं, मुलांसोबत खेळणं, बागेत निसर्गसौंदर्याचा आनंद घेत बसणं, मुलांना गोष्टी सांगण्यात हरवून जाणं, रोजची सकाळ देव दर्शनाने होणं, आनंदात जगतांना स्वतःचा फिटनेस जपणं यातलं काहीही आता स्वप्न नाही. कारण तुमच्या मनातील घराचं स्वप्न आता अर्पण हाऊसिंगमध्ये रेडी आहे. तुमच्या जगण्याला समृद्धतेने परिपूर्ण करणारी घरे आता रेडी आहेत. ए. सी. जैन बिल्डर्सने नाशिक रोड येथे पहिल्यांदाच साकारलेली घरे जर्मनीतील अत्याधुनिक मिवान तंत्रज्ञानाद्वारे बांधण्यात आली आहेत. हे तंत्रज्ञान घराला लिकेज प्रुफ बनवतं, तडे जात नाहीत आणि घरे 100 वर्षपेक्षा अधिक काळ टिकतात. तेव्हा आजच आपलं घर बुक करा आणि लगेच राहायला या आणि वास्तवात अनुभवा तुमच्या स्वप्नातल्या शतायुषी घराचा आनंद!

अत्याधुनिक 'मिवान' तंत्रज्ञानाची शतायुषी घरे

क्रॅक आणि लिकेज प्रुफ

भूकंप प्रतिरोधक

100 वर्षपेक्षा अधिक आयुष्य असलेली घरे



| ACTUAL PICTURES

| ACTUAL PICTURES



| ACTUAL PICTURES



| ACTUAL PICTURES



| ACTUAL PICTURES



| ACTUAL PICTURES



| ACTUAL PICTURES



| ACTUAL PICTURES

25 पेक्षा अधिक सर्वोपयोगी अमेनिटीज

विहितगावं सारख्या निसर्ग संपन्न परिसरात अर्पण हाऊसींगचा हा शतायुषी गृहप्रकल्प बहरला आहे. तुमच्या इथल्या जिवनाला अधिकाधिक सुखकर आणि सुंदर बनविण्यासाठी आम्ही देत आहोत 25 पेक्षा अधिक सर्वोपयोगी अमेनिटीज. ज्यात आहे अतिशय सुंदर मंदिरापासून ते सिनिअर सिटीझन एरिया पर्यंत, चिल्ड्रन्स प्ले एरिया, सायकल ट्रॅक आणि बॉक्स क्रिकेट पासून ते ग्रीन जिम पर्यंत प्रत्येक वयोगटाचा विचार करून बनविलेल्या सर्वोपयोगी सुविधा. म्हणजे तुमच्या पासून ते आजी- आजोबा आणि लहानग्या मुलांपर्यंत प्रत्येकजण येथे असेल खुश.

- ▶ सायकल ट्रॅक
- ▶ जॉगिंग ट्रॅक
- ▶ आर्चरी पॉईंट
- ▶ ग्रीन लॉन
- ▶ कॅरम बोर्ड
- ▶ ग्रीन जिम
- ▶ बॉक्स क्रिकेट

- ▶ सिटिंग पार्क
- ▶ टेबल टेनिस
- ▶ क्लब हाऊस
- ▶ तुळशी वृंदावन
- ▶ गणेश मंदिर
- ▶ इनडोअर गेम्स
- ▶ सिनिअर सिटिंग एरिया

- ▶ अॅक्चुप्रेशर पाथ
- ▶ सॅण्ड पीट
- ▶ पार्टी हॉल
- ▶ चेस
- ▶ सी.सी.टी.व्ही.
- ▶ लिफ्ट
- ▶ चिल्ड्रन प्ले एरिया

- ▶ लुडो / साप शिडी
- ▶ एलईडी लाईट्स कॉमन एरियामध्ये
- ▶ वॉटर ट्रिटमेंट प्लांट
- ▶ रेन वॉटर हार्वेस्टिंग

SPECIFICATIONS

- ▶ High quality R.C.C. Frames structure as per design codes by R.C.C. Consultant.
- ▶ External walls 6" & internal walls 4" thick in concrete with ALU form system.
- ▶ Building roof shall be finished with proofing treatment in Brickbat Coba with neat cement finishing'
- ▶ Quality Ceramic flooring with all 600 x 600 mm Vitrified Tiles.



DOORS & WINDOWS

- ▶ Main door with wooden framing & flush door shutter with fitting, Magic eye & night latch.
- ▶ All doors opening, into balcony would be French doors, bathrooms & lavatory will be of PVC doors.
- ▶ Door bell shall be provided for each flat.



PLUMBING

- ▶ Entire plumbing will be concealed in good quality G.I./CPVC fitting in W.C. bath, wash basin & kitchen.
- ▶ Common Boring & Pumps for each building.
- ▶ CP fittings of Parryware make.
- ▶ Sanitary fitting of Johnson Pedder make.



TOILET

- ▶ Toilet blocks will have full height glazed tiles dado & tile flooring.
- ▶ Indian type W.C. / Commode with flush tank & wash basin.
- ▶ Hot & cold water mixer in bathrooms.



KITCHEN

- ▶ Raised kitchen platform with granite top & Stainless steel with 1mm thickness.
- ▶ Full height glazed dado tiles on facing wall.



PAINTING

- ▶ Interiors - All units would be painted in pleasing shades of Tractor Emulsion.
- ▶ External - Wall with Semi-Acrylic paint.
- ▶ Doors & Grills with oil paints.



LIGHTING

- ▶ Concealed electrification with copper wiring of Polycab make & appropriate No.of electric & Power point will be given.
- ▶ Best quality switches of Anchor Penta make or equivalent.



SECURITY

- ▶ Compound wall with security gate would be provided.



LIFT

- ▶ Lift with battery backup.



GARDEN

- ▶ Garden with landscaping.



PARKING

- ▶ Concrete Paving blocks in building margins / Concrete paved roads.

BRAND FIXTURES USED IN PROJECT



2 BHK
Cut View



2 BHK
Isometric View



TYPICAL 1ST TO 7TH FLOOR PLAN
(BUILDING A, B, C & D) A, B & C WING



Artist's Impression



तुमचं जगणं सुखकर करणारं लोकेशन

विहीतगाव सारख्या निसर्ग संपन्न परिसरात अर्पण हाऊसिंगचा गृहप्रकल्प रेडी आहे. चहू बाजूला गर्द झाडी, रस्ते आणि लोकवस्ती असलेल्या या गृहप्रकल्पात तुमच्या जगण्याला आनंदाचं उधाण आणतं, त्यामुळे अर्पण हाऊसिंग मध्ये तुमचं रेडी पझेडान घर तुमचं जगणं करेल सुखकर आणि ठेवेल तुम्हाला नेहमी कनेक्टेड.