



अर्पण विहार

1 & 2 BHK HOMES



आनंदा डेव्हलपर्स 'अर्पण विहार' हा महत्वाकांक्षी गृहप्रकल्प साकारत आहेत. हिरावाडी, पंचवटी येथे नियोजनबद्ध आणि उत्कृष्ट गेटेड कम्युनिटी प्रदान करण्यासाठी, या क्षेत्रातील तज्ज्ञ सहकाऱ्यांचे कौशल्य संघटितपणे गृहप्रकल्पाच्या कामी आणता यावे आणि ग्राहकांना सर्वोत्तम घरे मिळावीत या उद्देशाने स्थापन केलेली आनंदा डेव्हलपर्स ही कंपनी आहे.

आनंदा डेव्हलपर्सचा 20 पेक्षा अधिक वर्षे बांधकाम क्षेत्रातील व्यवसायाचा अनुभव आहे. आजवर जवळपास 5,00,000 चौरस फुटाचे बांधकाम क्षेत्र पूर्ण करून ग्राहकांना यशस्वीरीत्या त्यांनी वितरित केले आहे. नाशिक शहरातील आडगाव, नाशिकरोड, मखमलाबाद सारख्या इतर अनेक प्राईम लोकेशनवरदेखील आम्ही विविध प्रकल्प साकारले आहेत.

निसर्ग संपन्न लोकेशनवर, ग्राहकांच्या बजेटमध्ये आणि शहराशी उत्तम कनेक्टिव्हिटी असलेल्या ठिकाणी उच्च जीवनशैली ग्राहकांना उपलब्ध करून देण्यात आनंदा डेव्हलपर्स यांना प्रदीर्घ अनुभव असून ते या क्षेत्रातील तज्ज्ञ आहेत. अत्याधुनिक आणि मॉडर्न सुख - सुविधांसह, नाविन्यपूर्ण कल्पना, बदलत्या काळानुरूप आवश्यक गरजांना केंद्रस्थानी ठेऊन आकर्षक आणि दर्जेदार बांधकामाचे सर्वोत्तम गृहप्रकल्प साकार करण्याचा आमचा मानस आहे.

अर्पण विहार

1 & 2 BHK HOMES

15+
अॅमेनिटीज

सर्व सुविधांच्या
मध्यवर्ती ठिकाणी
असलेले

मेंटेनन्स फ्री
होम्स

उत्तम दर्जाचे
बांधकाम

माफक दरात
उत्तम वास्तू



'अर्पण विहार - अनुभव आपलेपणाचा'

आपल्या हक्काचं घर असावं हे स्वप्न उराशी कवटाळून आपल्यापैकी प्रत्येकजण जगतं असतो. प्रसंगी घर घेतांना अनेक तडजोडी करून आपण स्वतःच घर उभं करतो. तुमचं हे गृह स्वप्न कोणतीही तडजोड न करता सहज शक्य व्हावं यासाठी, आनंदा डेव्हलपर्स तुमच्या प्रत्येक गरजेचा अभ्यासकरून, अगदी तुमच्या बजेटमध्ये 'अर्पण विहार' हा गृहप्रकल्प साकारत आहोत. प्रभू श्रीरामांच्या पदस्पर्शाने पावन झालेल्या पंचवटी सारख्या शहराच्या मध्यवर्ती भागात हिरावाडी रोडवर हा गृहप्रकल्प दिमाखात उभा राहतोय. सर्वोत्तम कनेक्टिव्हिटी असणारे प्राईम लोकेशन आणि मॉडर्न सुख - सोयींसह कुटुंबातील प्रत्येकाला आवश्यक अशा अॅमेनिटीज तुमचं जगणं आनंददायी करतील याची आम्हाला खात्री आहे. तेव्हा आजच आपलं घर बुक करा आणि अनुभवा तुमच्या स्वप्नातल्या घराचा आनंद!



Artist's Impression



अर्पण विहार

1 & 2 BHK HOMES



- चिल्ड्रन प्ले एरिया
- आर्चरी पॉईंट
- सॅण्ड पीट
- जॉगिंग ट्रॅक
- अॅक्युप्रेसर पाथ



- सायकल ट्रॅक
- लिफ्ट
- सी.सी.टी.व्ही.
- रेन वॉटर हार्वेस्टिंग
- कॉमन एरियामध्ये एलईडी लाईट्स



- गणेश मंदिर
- तुळशी वृंदावन
- सिटिंग पार्क
- सिनिअर सिटिंग एरिया
- ग्रीन लॉन



15 हुन अधिक अॅमेनिटीज

प्रभू श्रीरामांच्या पदस्पर्शाने पावन झालेल्या पंचवटी सारख्या शहराच्या मध्यवर्ती भागात हिरावाडी रोडवर हा गृहप्रकल्प दिमाखात उभा राहतोय. तुमच्या इथल्या जीवनाला आनंददायी बनविण्यासाठी आम्ही देत आहोत 15 पेक्षा अधिक सर्वोपयोगी अॅमेनिटीज. ज्यात आहेत अतिशय सुंदर मंदिरापासून ते सिनिअर सिटीझन एरिया पर्यंत, चिल्ड्रन्स प्ले एरिया आणि अॅक्युप्रेसर पाथ पासून ते सायकल ट्रॅक पर्यंत प्रत्येक वयोगटाचा विचार करून बनविलेल्या सर्वोपयोगी सुविधा. म्हणजे तुमच्या पासून ते आजी - आजोबा आणि लहानग्या मुलांपर्यंत प्रत्येकजण येथे असेल खुश.

'अर्पण विहार - इथे फुलतो आनंद'



1 BHK (Type 1)



2 BHK (Type 1)



1 BHK (Type 2)



2 BHK (Type 2)



SPECIFICATIONS

- High quality R.C.C. Frames structure as per design codes by R.C.C. Consultant.
- External walls 6" & internal walls 4" thick.
- Building roof shall be finished with proofing treatment in Brickbat Coba with neat cement finishing'
- Quality Ceramic flooring with all 600 x 600 mm Vitrified Tiles.

DOORS & WINDOWS

- Main door with wooden framing & flush door shutter with fitting, Magic eye & night latch.
- All doors opening, into balcony would be French doors, bathrooms & lavatory will be of PVC doors.
- Door bell shall be provided for each flat.

TOILET

- Toilet blocks will have full height glazed tiles dado & tile flooring.
- Indian type W.C. / Commode with flush tank & wash basin.
- Hot & cold water mixer in bathrooms.

PAINTING

- Interiors- All units would be painted in pleasing shades of Tractor Emulsion.
- External- Wall with Semi-Acrylic paint.
- Doors & Grills with oil paints.

PLUMBING

- Entire plumbing will be concealed in good quality G.I./CPVC fitting in W.C. bath, wash basin & kitchen.
- Common Boring & Pumps for each building.
- CP fittings of Parryware or equivalent make.
- Sanitary fitting of Johnson Pedder or equivalent make.

KITCHEN

- Raised kitchen platform with granite top & Stainless steel with 1mm thickness.
- Full height glazed dado tiles on facing wall.

LIGHTING

- Concealed electrification with copper wiring of Polycab make & appropriate No. of electric & Power point will be given.
- Best quality switches of Anchor Penta make or equivalent.

PARKING

- Concrete Paving blocks in building margins / Concrete paved roads.

SECURITY

- Compound wall with security gate would be provided.

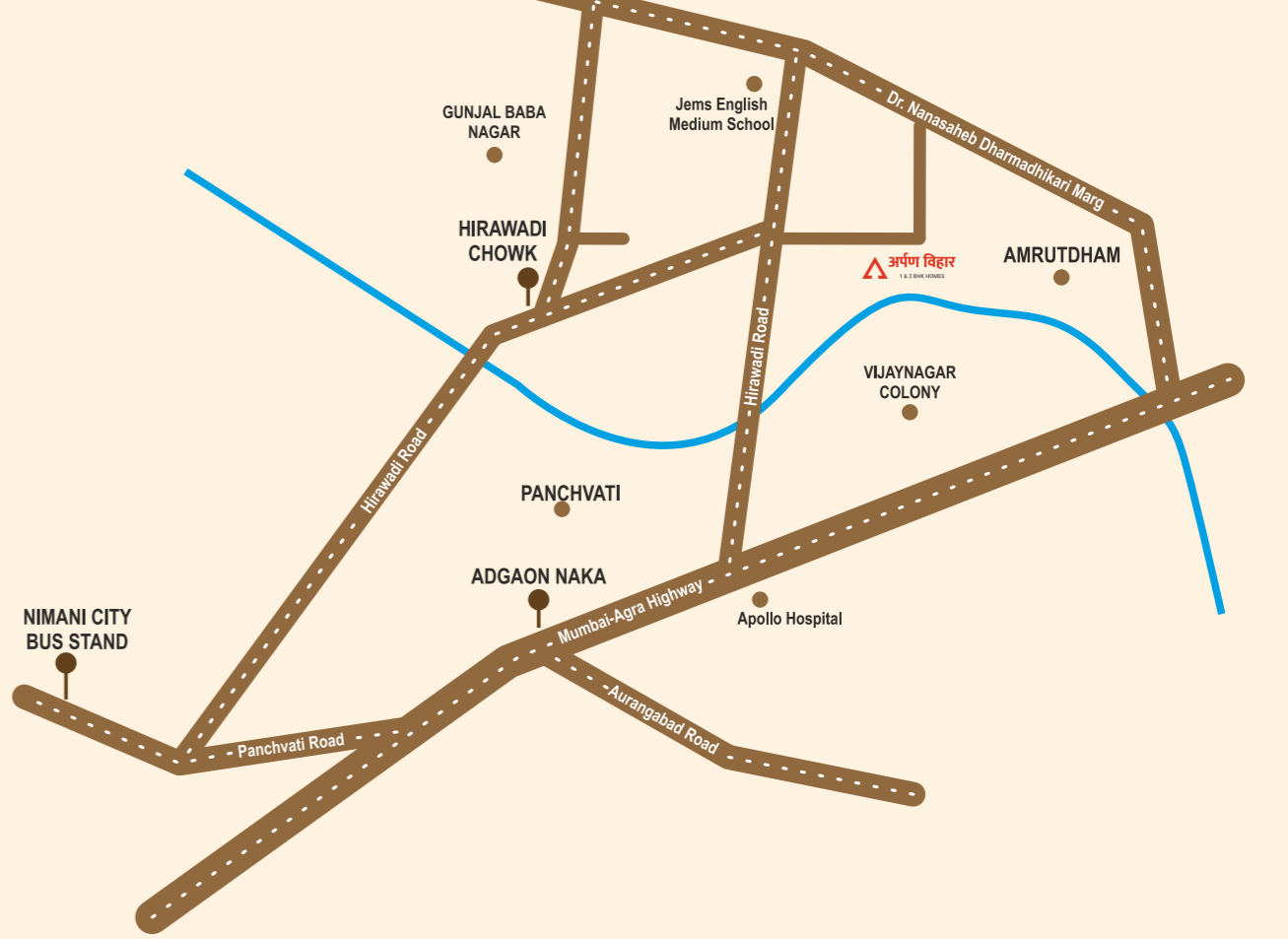
LIFT

- Lift with battery backup.

GARDEN

- Garden with landscaping.

लोकेशन



लोकेशनचे फायदे

स्कूल & कॉलेजेस्

- मायको स्कूल - 2 min
- सीडीओ मेरी हायस्कूल - 3 min
- श्री सप्तशृंगी आयुर्वेद कॉलेज - 3 min
- नाशिक इंस्टीट्यूट ऑफ टेक्नोलॉजी - 4 min
- के.के. वाघ इंजिनियरिंग कॉलेज - 5 min
- के.के. वाघ अंग्रीकल्चर कॉलेज - 7 min
- एल.व्ही. हिरे आर्टस्, सायन्स & कॉमर्स कॉलेज - 7 min
- डॉ. वसंतराव पवार मेडिकल कॉलेज - 7 min
- भुजबळ नॉलेज सिटी - 15 min

शॉपिंग & हॉटेल

- मार्केट यार्ड - 1 min
- जत्रा हॉटेल - 7 min
- डी-मार्ट - 9 min

महत्वाची ठिकाणे

- हिरावाडी चौक - 1 min
- अमृतधाम - 2 min
- निमाणी बस स्टॅन्ड - 5 min
- आडगाव नाका - 5 min
- बळी महाराज मंदिर - 5 min
- आरटीओ ऑफिस - 7 min
- पंचवटी - 8 min
- तपोवन - 9 min
- द्वारका - 10 min
- नांदूर नाका - 11 min

हॉस्पिटलस्

- अपोलो हॉस्पिटल - 3 min
- आशिर्वाद हॉस्पिटल - 3 min



साईट : अर्पण विहार, हिरावाडी रोड, पंचवटी, नाशिक - 422003.

 **777 000 5828**

Email : acj.ananda@gmail.com | Web : www.aarpan.com

 MAHA RERA NO. P51600031424

Architect
Ar. Sumit & Bansri Kumath

Structural Consultant
Er. Sanjeev Patel

Legal Advisor
Adv. Yogesh Sarda