

**విశ్వనగరంగా రూపాంతరం చెందుతున్న తరణంలో  
హైదరాబాద్ పరిసరాల్లో ప్లాటు భరణకు  
రెక్కలు రానున్నాయి**



మీ నిజమైన సంపదను  
**షాద్ నగర్**  
సాత్ హైదరాబాద్  
లో సొంతం చేసుకోండి



**త్వరపడండి!**

మీ పెట్టుబడికి ఇదే సరైన సమయం  
ఈ గోల్డెన్ చాన్స్ చేజాల్తే మరెప్పటికీ  
మీరు ప్లాటు కొనలేరు



ప్రాజెక్టు పేరు	చెల్లింపులకున్న ఆషన్లు ఈ నెల నుండి			చెల్లింపులకున్న ఆషన్లు వచ్చే నెల నుండి			ప్రతిపాదక ధర పెరుగుదల (చ.గ.కి)
	ఆషన్-A (చ.గ.కి)	ఆషన్-B (చ.గ.కి)	ఆషన్-C (చ.గ.కి)	ఆషన్-A (చ.గ.కి)	ఆషన్-B (చ.గ.కి)	ఆషన్-C (చ.గ.కి)	
<b>మెగా షాద్ నగర్</b>							
ట్రూ సఫైర్ బుర్గులా	14,499	14,699	15,099	15,499	15,699	16,099	1000 ↑
ట్రూ గోల్డ్ & హైటెక్ పార్క్ బాలానగర్							
ట్రూ గోల్డ్-2 ఫేజ్-5 & ట్రూ ఎమర్జెంట్ బుర్గులా							
ట్రూ గోల్డ్-2 ఫేజ్-6	13,499	13,699	14,099	14,499	14,699	15,099	1000 ↑
ట్రూ ప్లాటినం బుర్గులా							
<b>బుర్గులా క్లస్టర్</b>							
ట్రూ గోల్డ్-9 & Extn ట్రూజ్యువెల్ బుర్గులా	11,499	11,699	12,099	12,499	12,699	13,099	1000 ↑
ఇండిగోల్డ్-2 (పరిసర ప్రాజెక్టులు) కోహిసూర్ గోల్డ్-2 EB - A నుండి N కోహిసూర్ గోల్డ్-2 ఫేజ్-1 & 2							
ట్రూ గోల్డ్-2 ఫేజ్-8	11,499	11,699	12,099	12,499	12,699	13,099	1000 ↑
కోహిసూర్ గోల్డ్-4 RB ఫేజ్-1,2 & Extn	10,499	10,699	11,099	11,499	11,699	12,099	1000 ↑
ట్రూ గోల్డ్-7 & 8							
<b>రాయికల్ క్లస్టర్</b>							
ట్రూ హైలాండ్స్-1	11,499	11,699	12,099	12,499	12,699	13,099	1000 ↑
<b>సంగెం క్లస్టర్</b>							
ట్రూ గ్రాండ్	11,499	11,699	12,099	13,499	13,699	14,099	2000 ↑
ట్రూ గ్రాండ్ కమర్షియల్	16,499	16,699	17,099	17,499	17,699	18,099	1000 ↑
<b>కమ్మదానం క్లస్టర్</b>							
ట్రూ ల్యాండ్ మార్క్-2 ఎగ్జిక్యూటివ్-1							
ట్రూ ల్యాండ్ మార్క్-2 ఎగ్జిక్యూటివ్-2	15,499	15,699	16,099	16,499	16,699	17,099	1000 ↑
ట్రూ ల్యాండ్ మార్క్-3 ఫేజ్-2							
ట్రూ సెంట్రల్-6							

Artwork used for illustrative purpose only



\*\*\*\*\*  
**బంగారు తల్లిలు**  
ఎ.గ.కి  
**₹500**  
డిస్కంట్  
ఈ నెలలో మీ ఆశయ మీద మీద ప్లాటు కొని, చ.గ.కి రూ.500/- తీసుకోవడం సాధ్యం  
\*\*\*\*\*

**BANK LOANS AVAILABLE**



**ఈ క్రింది ప్లాట్లకు ఆషన్ A మాత్రమే**  
తూర్పు ఉత్తర ముఖంగా ఉన్న ప్లాట్లకు చ.గ.కి రూ.199/- అదనం      తూర్పు ప్లాట్లకు చ.గ.కి రూ.499/- అదనం      వాయవ్య ముఖంగా ఉన్న ప్లాట్లకు అదనపు ఛార్జీ చ.గ.కి రూ.499/- అదనం      50 & 60 అ.రోడ్లకి ఎదురుగా ఉన్న ప్లాట్లకు చ.గ.కి రూ.999/- అదనం      ఈశాన్య ముఖంగా ఉన్న ప్లాట్లకు అదనపు ఛార్జీ రూ.చ.గ.కి రూ.999/- అదనం      వెస్ట్.సి. రోడ్లకి ఎదురుగా ఉన్న ప్లాట్లకు చ.గ.కి రూ.999/- అదనం  
ఆషన్ A - 100% స్కాట్ పేమెంట్      ఆషన్ B - 50% స్కాట్ పేమెంట్, 50% నెల లోపులో      ఆషన్ C - పూర్తి లాండ్ మెంటుకి లావాదేవీ పేమెంట్, మిగతా సామాన్య 3 నెలలలో ప్లాటు ధరను BGG India Developers LLP నేరు మీద చెల్లించవలసి వుంటుంది.  
ప్లాటు ధరలో ప్లాటు డెవలప్ మెంట్ ఛార్జీ రూ.1200/- (ఇఎన్ డీఓ కలిపి) కూడా కలిసి వుంటుంది. దానిని Verita Infra India LLP నేరు మీద చెల్లించవలసి వుంటుంది. దాక్యుమెంటేషన్, రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు అదనం. రెండు లేని ప్రాజెక్టులకు డ్రోవర్ లో తెలిపిన డెవలప్ మెంట్ వర్తింతుంది.  
ముఖ్య గమనిక - ఇందులో తెలియజేసిన ధరలు కేవలం ఈ ఆఫర్ ఉన్న సమయంలో మాత్రమే వర్తిస్తాయి. ఆఫర్ సమయం దాడిన తర్వాత ధరలో మార్పులు చేసే హక్కులు కంపెనీకి ఉన్నాయి. మార్కెట్ స్థితిగతులనుబట్టి తీసుకునే ధరల నిర్ణయంలో కంపెనీదే అంతిమ నిర్ణయం

# ప్రాజెక్ట్ ప్రైవేట్స్

- ఎంట్రన్స్ ఆర్డ్ తో కూడిన గార్డెడ్ కమ్యూనిటీ
- విశాలమైన బ్లాక్ టాప్ రోడ్స్
- డిజైన్డ్ స్ట్రీట్ లైట్స్
- చిల్డ్రన్స్ పార్క్ మరియు మొక్కల పెంపకం
- 24 X 7 సెక్యూరిటీ
- అందర్ గ్రౌండ్ డ్రైనేజీ సదుపాయం
- తాగు నీటి సదుపాయం
- వర్షపు నీటి ఇంకుడు గుంతలు

## లోకేషన్ ప్రత్యేకతలు

1. హైదరాబాద్-కర్ణాటక ప్రాంతానికి ప్రత్యేక హోదా కారణంగా గుల్బర్గా, యాదాద్రి, రాయచూర్, కొప్పల్ & బళ్ళారిలకు ప్రయోజనం
2. హైదరాబాద్ నుండి శంషాబాద్ వరకు మెట్రో రైలు విస్తరణ
3. హైదరాబాద్ లోని ఏవియేషన్ జోన్ లో శంషాబాద్-షాద్ నగర్.
4. ప్రాంతీయ లింగ్ రోడ్ , ఔటర్ లింగ్ రోడ్డుకి కనెక్ట్ చేయబడిన ప్రాంతం.
5. II, హార్వేర్, ఇండస్ట్రియల్ & ఫార్మా కారిడార్ లకు సమీప దూరం.
6. ప్రోక్టర్ & గాంబుల్ మరియు జాన్సన్ & జాన్సన్ వంటి బహుళజాతి సంస్థలకు నేరుగా లింక్ రోడ్ సదుపాయం.
7. ప్రముఖ నివాస, విద్యా & వాణిజ్య అభివృద్ధి కేంద్రాల పరిసరాల్లో
8. షాద్ నగర్ లో 10 కిలోమీటర్ల పరిధిలో 8 లక్షల జనాభా పెరుగుతుందని అంచనా ప్రత్యక్షంగా 50,000 మందికి. మరియు పరోక్షంగా 2 లక్షల మందికి ఉపాధి కల్పించింది.
9. మతపరమైన వివిధ ప్రార్థనా కేంద్రాలు కూడా సమీపంలో ఉన్నాయి

## ఖచ్చితమైన బహుమానాలు & ప్రయోజనాలు




మీ చెల్లింపుల ఆఫ్ గ్రీన్ బడ్జెట్

### 2 గ్రాముల బంగారు నాణాలు




### 1 కబీరి



### విదినా బహుమతిని ఎంచుకోండి

ప్రతి 5 లక్షల చెల్లింపుకు ఏదైనా దీగువ బహుమతిని ఎంచుకోండి (ఈ)

ఒక వెండి కామన్స్ పీఠం (సుమారు 50 గ్రా.లు)



### మీ బహుమతిని ఎంచుకోండి

ప్రతి 10 లక్షల చెల్లింపుకు ఈ శ్రీమంది బహుమతిని ఎంచుకోండి \*ఆఫ్ గ్రీన్-A క్రమపద్ధతి మాత్రమే

(ఈ)

ఒక వెండి ప్లేటు (సుమారు 100 గ్రా.లు)




### స్వీట్ బాక్స్

రిజిస్ట్రేషన్ డాక్యుమెంట్ తో



### అమ్మకం తరువాతి సేవలు



### లింక్ డాక్యుమెంట్

రిజిస్ట్రేషన్ తరువాత



### ఉచిత జల్డింగ్ ప్లాన్

### 10 సంవత్సరాల సాస్టిబి పర్యవేక్షణ

ప్లాట్ ఓనర్స్ సాస్టిబిని తయారుచేసుకుని యాజమాన్యాన్ని నిర్వహించుకోవటంలో మా సహాయం


## బిబిబి ఇండియా డెవలప్ మెంట్ ఎల్ ఎల్ పి

- కార్పొరేట్ ఆఫీస్: 1401, 14 వ అంతస్తు, మంజీర ట్రీనిటి కార్పొరేట్, ఇ సేవా లేన్, కెపిహెచ్ బి ఫేజ్-3, కూకట్ పల్లి
- సూపర్ బ్రాంచెస్
- 2 & 3 అంతస్తు, షాంగ్రెలా ప్లాజా, రోడ్ నం.2, జూబ్లీ హిల్స్ చెక్ పోస్ట్ వద్ద, జూబ్లీ హిల్స్
  - 1401, 14 వ అంతస్తు, మంజీర ట్రీనిటి కార్పొరేట్, కూకట్ పల్లి
  - 3 & 4 అంతస్తు, వరుణ్ టవర్స్, స్వాగత్ గ్రాండ్ పక్కన, కామి నేని హాస్పిటల్ వద్ద, ఎల్.బి.నగర్
  - 2 వ అంతస్తు, గౌతమి కాంప్లెక్స్, రామా టాకీస్ రోడ్, శ్రీనగర్, ద్వారకానగర్, విశాఖపట్నం
- బ్రాంచ్ ఆఫీసెస్: వరంగల్ | కరీంనగర్ | ఖమ్మం | సూర్యాపేట | మహబూబ్ నగర్ | కర్నూల్ | నెల్లూరు | విజయనగరం | శ్రీకాకుళం
- సైట్ ఆఫీసెస్: షాద్ నగర్ | షాబాద్ | సదాశివపేట | యాదాద్రి





AWARDED BY ECONOMIC TIMES BEST REALTY BRANDS 2024

SCAN FOR BBG WEBSITE



India's largest plotted development company




BBG Ideology-1

Every Indian owning a plot

Fulfilled the dream of 1.25 Lakh + Happy Customers

BBG envisions to enable 10 Lakh Indians own a plot by 2040




BBG Ideology-2


Every daughter of India (Girl Child) to be educated

Empowered 1.7 Lakh Girl Children through education


BBG envisions to empower 20 lakh girl children by 2040




230+ Projects delivered so far




17 years 20 Awards ET Best Realty Brands Award (2024)



100% Clear Documentation & Transactions



World Associate Offices INDIA | USA | UK | UAE | AUSTRALIA



World Customers 5 COUNTRIES | 7 STATES & 15 CITIES OF INDIA




CONTACT:






Website: [www.bbgingdia.com](http://www.bbgingdia.com)

## లోకేషన్ మ్యాప్

\*Note: Location Map is not to scale, Pointers Mentioned for Illustrative Purpose Only

